

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений
по проекту генерального плана Пермского муниципального округа Пермского
края применительно к населенным пунктам
д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и территории Пермского
муниципального округа Пермского края
за границами этих населенных пунктов

18 июля 2024 года

Общественные обсуждения по проекту генерального плана Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов (далее – Проект), проводились в период с 27 июня 2024 г. по 25 июля 2024 г.

В общественных обсуждениях приняли участие 7 (семь) человек, в т.ч. представители Кондратовского территориального управления администрации Пермского муниципального округа Пермского края, граждане (согласно списку участников общественных обсуждений).

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 12 июля 2024 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 27 июня 2024 г.

В ходе проведения общественных обсуждений от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Комиссия). Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

№ п/п	Суть предложения	Инициатор предложения	Решение Комиссии	Заключение о соответствии норм
1.	1. Вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0640001:917, 59:32:0640001:918,	Пепеляев Александр Анатольевич	Принять.	

	59:32:0640001:919, 59:32:0640001:920, 59:32:0640001:921 переулком Долгий сформировать как объект недвижимости надлежащей ширины. 2. В конце проезда на пересечении переулка Долгий и улицы 2-ой Тихой организовать место для разворота автотранспорта либо круговое движение на улицу 2-ую Тихую. 3. В целях полноценного доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 59:32:0640001:917, 59:32:0640001:918, 59:32:0640001:919, 59:32:0640001:920, 59:32:0640001:921 возражаю против заужения территории общего пользования относительно вышеуказанных земельных участков с северной стороны. Прошу оставить карманы для разъезда автотехники напротив земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0640001:790, 59:32:0640001:792, 59:32:0640001:14, 59:32:0640001:1723, 59:32:0640001:1792, напротив границы СНТ Берег Камы-2 (земельный участок с кадастровым номером 59:32:0640005:162), границу функциональных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и «Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан» оставить по границам вышеуказанных земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.			
2	1. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами	ООО «Агропромышленный комплекс	1. Принять 2. Принять с учетом	1. Для земельных участков В

	59:32:0630006:6659, 59:32:0630006:6660, 59:32:0630006:6653, 59:32:0630006:6654, 59:32:0630006:747 установить функциональную зону застройки многоэтажными жилыми домами, отнести к территории комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению. 2. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3410001:3225 отнести к территории комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению.	«КРАСАВА»	сохранения функционального зонирования Проекта	правилах землепользования и застройки установление территориального зонирования, соответствующего генеральному плану, возможно после заключения договора о КРТ.
3.	1. Дополнить проект обоснованием перевода земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности. 2. В Положение о территориальном планировании (Том 1) раздел 2.2.3 «Производственная зона» доработать и исключить объекты Размещение которых предусмотрено на землях сельскохозяйственного назначения. 3. В Положение о территориальном планировании (Том 1) раздел 2.2.6. «Зона сельскохозяйственного использования» указано, в границах населенного пункта в зоне сельскохозяйственного использования могут располагаться территории, занятые: - объектами коммунально-складского назначения;	Министерство агропромышленного комплекса Пермского края	Принять	

	- прочими объектами, связанными с производственной деятельностью; - объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур; - прочих объектов обслуживания (административные здания; объекты проведения гражданских обрядов; объекты религиозной организации; объекты торговли и общественного питания; непроизводственные объекты по предоставлению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг; непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг; ветеринарные лечебницы, питомники животных, кинологовические центры и иные подобные объекты). Зона сельскохозяйственного использования включает в себя содержание виды разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Раздел 2.2.6. подлежит доработке.			
4.	1. Исключить из Проекта информацию об участках «Заосиновский карьер» и «Остальная площадь: - блок 7-С2, 8-С2, целики 1 и 2», в настоящее время не учитывающихся в	Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края	Принять.	

нераспределенном фонде недр. 2. Исключить из картографических материалов Проекта информацию о лицензионном участке ООО «Агрофирма «Плодородие» (по лицензии ПЕМ 80070 ТЭ на разведку и добычу торфа на Кондратовском участке) в связи с прекращением права пользования недрами (приказ Министерства от 07 мая 2021 г. № 30-01-02-604). 3. После добавления информации, указанной в пунктах 1 и 2, предусмотреть корректировку указанных в генеральном плане (в тексте и графических приложениях) функциональных зон в части влечения месторождений общераспространенных полезных ископаемых (лицензионных участков) в производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны добычи полезных ископаемых.			
--	--	--	--

Анализ протокола общественных обсуждений от 12 июля 2024 г., показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует Федеральному закону от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральному закону от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденному решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 10, постановлению главы Пермского муниципального округа Пермского края от 24 июня 2024 г. № 299-2024-01-05С-80 «О назначении общественных обсуждений по проекту генерального плана Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия пришла к выводу, что процедура проведения общественных обсуждений по Проекту соответствует требованиям действующего законодательства, т.е. считает общественные обсуждения по Проекту состоявшимися.

Председатель

Д.Н. Рахматуллин

Секретарь комиссии

А.А. Правдина